

Suchowola, 10.10.2018 r.

CENTROKOM Sp. z o.o.

ul. Goniądzka 58

16 – 150 Suchowola

Znak postępowania: **ZP.271.1.2018**

Wykonawcy: (wszyscy uczestnicy postępowania)

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego prowadzonego pod nazwą Przetarg nieograniczony na „**Budowę budynków mieszkalnych w Suchowoli**” przez Centrokom Sp. z o.o. informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazujemy poniżej:

Pytanie 1:

Czy w związku z szalonym okresem na rynku budowlanym (dynamiczny wzrost cen robocizny oraz materiałów) zamawiający przewiduje waloryzację ?

Odpowiedź Ad. 1

Inwestycja budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest inicjatywą prospołeczną, nastawioną na zaspakajanie potrzeb lokalowych naszych mieszkańców. Na planowane mieszkania zostały podpisane umowy partycypacyjne udziału w kosztach budowy. W celu zabezpieczenia interesów naszych klientów nie jest planowana waloryzacja wartości inwestycji.

Pytanie 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź Ad. 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3:

W celu ochrony mniejszych firm proponujemy zmianę sposobu rozliczania z ryczału na kosztorysowe.

Odpowiedź Ad. 3

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę sposobu rozliczania z ryczału na rozliczenie kosztorysowe.

Pytanie 4:

W celu zwiększenia dostępności przetargu dla firm o mniejszym potencjale finansowym, prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy by dopuścić możliwość częstszego fakturowania częściowego robót. Proponujemy następujące zmiany: miesięczne faktury przejściowe.

Odpowiedź Ad. 4

Jedyną możliwą formą rozliczania są faktury kwartalne. Charakter finansowania inwestycji nie pozwala na zmianę częstotliwości fakturowania robót.